

**AS Commerces SARL**

113, rue Raymond Recouly - L'Atrium 34070 MONTPELLIER

Siret : 510 163 280 000 17

Tél : 0467640240

Fax : 0467688847

Email : contact@ascommerces.fr

**Conseiller: Mr Attard Laurent**

Tel : 0467640240

Portable : 0640666145

Réf. : L916HR - N° mandat : L916HR

## HÔTEL RESTAURANT AUDE

<b>Référence :</b> L916HR	<b>Situation géographique :</b> dans zone très touristique	<b>Description du logement :</b> logement de 150m2
<b>Licence :</b> IV	<b>Forme juridique :</b> SARL	<b>Motif de la cession :</b> retraite

## DESCRIPTIF

<b>Logement (O/N) :</b> Oui	<b>Superficie des locaux :</b> 2800 m2	<b>Stationnement :</b> parking et garage 12 voitures
<b>Nombre de chambres :</b> 20		

## RESULTAT D'EXPLOITATION

<b>Date du bilan :</b> 31-03-2021	<b>Chiffre d'affaires (HT) :</b> 220615 €	<b>EBE reconstitué :</b> 123000 €
--------------------------------------	--	--------------------------------------

## CONDITIONS FINANCIERES

**Prix de vente FAI :**  
1620000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Dans un ancien palais épiscopal du 14ème siècle, entouré d'un parc de 3 hectares au bord d'une rivière, cet établissement a un charme exceptionnel, c'est un produit rare avec un gros potentiel de développement pour un couple dynamique de professionnels, une vingtaine de chambres avec une possibilité d'en faire une trentaine supplémentaires. Logement de fonction de 150m2. Vendu murs et fonds.