

**AS Commerces SARL**

113, rue Raymond Recouly - L'Atrium 34070 MONTPELLIER

Siret : 510 163 280 000 17

Tél : 0467640240

Fax : 0467688847

Email : contact@ascommerces.fr

Conseiller: Mr Attard Laurent

Tel : 0467640240

Portable : 0640666145

Réf. : L865R - N° mandat : L865R

RESTAURANT AUDE**Référence :**

L865R

Situation géographique :

dans station balnéaire réputée

Licence :

R

Forme juridique :

SAS

DESCRIPTIF**Logement (O/N) :**

Non

Description des locaux :

renovés en 2018

Conditions d'exploitation :

ouverture 6 mois 7 jours sur 7 de 11h à 19h

Date de fin de bail :

31/12/2027

Type de bail :

3/6/9

Personnel :

cuisine: 4 sur 6 mois, service: 4 serveurs sur 2 mois et 2 sur 6 mois

Horaires d'ouverture :

11h à 19h

Fermeture annuelle :

6 mois

RESULTAT D'EXPLOITATION**Date du bilan :**

30-09-2019

Chiffre d'affaires (HT) :

750000 €

EBE reconstitué :

210000 €

CONDITIONS FINANCIERES**Prix de vente FAI :**

594000 €

Loyer mensuel :

1900 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Belle opportunité pour ce restaurant saisonnier dans station balnéaire réputée. rénové récemment. 40 places dans le restaurant et 120 sur la terrasse. cadre très agréable avec vue sur mer. clientèle fidélisée avec cuisine de qualité. poisson frais. bons CA et EBE. emplacement incontournable. parfait pour un couple de professionnels.