



Réf. : P858H - N° mandat : P858H

AS Commerces SARL

113, rue Raymond Recouly - L'Atrium 34070 MONTPELLIER

Siret : 510 163 280 000 17

Tél : 0467640240

Fax : 0467688847

Email : contact@ascommerces.fr

Conseiller: Mr MONTEIL Philippe

Tel : 0467640240

Portable : 0613261331

HÔTEL BUREAU BOUCHES-DU-RHÔNE

Référence :

P858H

Détail activité :

Hôtel 2 étoiles

Situation géographique :

dans station balnéaire réputée

Description du logement :

grand logement de 80m2 avec une vraie cuisine et 2 chambres

Forme juridique :

SARL

Motif de la cession :

retraite

DESCRIPTIF

Logement (O/N) :

Oui

Personnel :

2 femmes de chambre en saison

Superficie des locaux :

440 m2

Stationnement :

grand parking privatif sur terrain de 3600m2

Nombre de chambres :

14

RESULTAT D'EXPLOITATION

Date du bilan :

31-12-2019

Chiffre d'affaires (HT) :

188598 €

EBE reconstitué :

95700 €

CONDITIONS FINANCIERES

Prix de vente FAI :

1490000 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Au coeur de la Camargue, hôtel bureau de charme sur grand terrain avec piscine, 2 étoiles, vendu murs et fonds cause retraite, cet établissement possède un emplacement premium, clientèle fidélisée depuis de nombreuses années, gros potentiel de développement si repris par un couple dynamique, proche de la mer, toutes les chambres ont des terrasses privatives, grand parking privé, beau logement de 80m2 avec 2 chambres, possibilité d'acheter en 2 fois murs et fonds, à voir absolument