

**AS Commerces SARL**

113, rue Raymond Recouly - L'Atrium 34070 MONTPELLIER

Siret : 510 163 280 000 17

Tél : 0467640240

Fax : 0467688847

Email : contact@ascommerces.fr

Conseiller: Mr MONTEIL Philippe

Tel : 0467640240

Portable : 0613261331

Réf. : P966H - N° mandat : P966H

HÔTEL BUREAU DRÔME

Référence :

P966H

Situation géographique :

dans zone d'activité

Licence :

IV

DESCRIPTIF

Logement (O/N) :

Non

Description des locaux :piscine chauffée, possibilité de créer 17
chambres supplémentaires**Personnel :**

2 femmes de chambre en CDI

Superficie des locaux :

1300 m2

Stationnement :

parking surveillé

Nombre de chambres :

33

RESULTAT D'EXPLOITATION

Date du bilan :

31-12-2022

Chiffre d'affaires (HT) :

577320 €

EBE reconstitué :

292000 €

CONDITIONS FINANCIERES

Prix de vente FAI :

2790000 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Dans zone d'activité très porteuse. hôtel bureau, 2 étoiles. avec piscine chauffée. dans la Drôme. vendu murs et fonds. une trentaine de chambres spacieuses, contemporaines. possibilité de créer 17 chambres supplémentaires. terrain de 8000 m2. en excellent état. parking surveillé. cet établissement est fréquenté par une clientèle d'affaires et de tourisme. TRÈS BEAU POTENTIEL D'ÉVOLUTION