



Réf. : P868H - N° mandat : P868H

**AS Commerces SARL**

113, rue Raymond Recouly - L'Atrium 34070 MONTPELLIER

Siret : 510 163 280 000 17

Tél : 0467640240

Fax : 0467688847

Email : contact@ascommerces.fr

**Conseiller: Mr MONTEIL Philippe**

Tel : 0467640240

Portable : 0613261331

## HÔTEL BUREAU GARD

**Référence :**

P868H

**Détail activité :**

Hôtel de charme

**Situation géographique :**

dans ville très touristique et attractive

**Description du logement :**

une chambre de 20m2 avec salle d'eau

**Forme juridique :**

SAS

**Motif de la cession :**

retraite

## DESCRIPTIF

**Logement (O/N) :**

Oui

**Description des locaux :**

L'hôtel se situe dans un endroit calme de la ville

**Date de fin de bail :**

31/12/2027

**Type de bail :**

3/6/9

**Personnel :**

une femme de chambre en CDI et des saisonniers

**Usage des locaux :**

Pour les petits déjeuners, une terrasse intérieure pouvant accueillir 16 personnes et un patio extérieur 16 autres personnes, plusieurs chambres donnent sur le patio et la terrasse

**Superficie des locaux :**

580 m2

**Stationnement :**

grand garage pouvant contenir 10 voitures

**Nombre de chambres :**

17

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Date du bilan :**

31-10-2019

**Chiffre d'affaires (HT) :**

298735 €

**EBE reconstitué :**

108500 €

## CONDITIONS FINANCIERES

**Prix de vente FAI :**

620000 €

**Loyer mensuel :**

2700 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

En plein centre d'une ville historique et très touristique du Gard, hôtel bureau de charme, trois étoiles, avec une vingtaine de chambres, vendu en fonds de commerce. Terrasse intérieure et patio extérieur pour les petits déjeuners, en excellent état, grand garage 10 voitures, à 10mn à pied de la gare et des sites touristiques, belles chambres spacieuses, climatisées, vente cause retraite, bonne rentabilité, belle opportunité, A SAISIR RAPIDEMENT !