

**AS Commerces SARL**

113, rue Raymond Recouly - L'Atrium 34070 MONTPELLIER

Siret : 510 163 280 000 17

Tél : 0467640240

Fax : 0467688847

Email : contact@ascommerces.fr

Conseiller: Mr LEROY Georges

Tel : 0467640240

Portable : 0634502256

Réf. : G817C - N° mandat : G817C

CAMPING HÉRAULT

Référence : G817C	Détail activité : Camping	Description du logement : Appartement de 80 m ² avec trois chambres
Forme juridique : SARL	Motif de la cession : Autre projet	

DESCRIPTIF**Logement (O/N) :**

Oui

RESULTAT D'EXPLOITATION

Date du bilan : 30-09-2019	Chiffre d'affaires (HT) : 383000 €	EBE reconstitué : 177000 €
--------------------------------------	----------------------------------------------	--------------------------------------

CONDITIONS FINANCIERES

Prix de vente FAI : 1670000 €	Apport nécessaire : 500000 €
-----------------------------------------	----------------------------------------

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Vente en cession de parts sociales pour ce vaste camping de plus de cent emplacements situé dans un environnement proche nature sans être isolé. Multiples points d'intérêt pour les touristes dans la région. Création d'une quarantaine d'emplacements supplémentaires. Bel accès rivière avec plage privée. Les emplacements ne sont pas en situation inondable. Logement de fonction avec trois chambres. Le terrain est entièrement constructible. Piscine chauffée aux installations révisées. Un produit habilement géré, très bien entretenu et développé. Peu de personnel. Terrain aux normes. Tout à l'égout. Commission de sécurité ok. Très bonne rentabilité qui peut encore être largement augmentée par l'installation de locatifs supplémentaires, actuellement peu nombreux et par le développement de la partie restaurant.