

**AS Commerces SARL**

113, rue Raymond Recouly - L'Atrium 34070 MONTPELLIER

Siret : 510 163 280 000 17

Tél : 0467640240

Fax : 0467688847

Email : contact@ascommerces.fr

**Conseiller: Mr Attard Laurent**

Tel : 0467640240

Portable : 0640666145

Réf. : L870R - N° mandat : L870R

**CRÊPERIE HÉRAULT****Référence :**

L870R

**Détail activité :**

CREPERIE

**Situation géographique :**

Port de plaisance

**Licence :**

R

**Forme juridique :**

SARL

**Motif de la cession :**

Autre projet

**DESCRIPTIF****Logement (O/N) :**

Non

**Description des locaux :**

1 véranda avec baie vitrée s'ouvrant sur 2 côtés (salle refait à neuf en 2019) 1 salle intérieure avec bar (caisse + point café) 1 WC 1 cuisine ouverte sur la salle avec coin réserve, plonge et crêpières

**Conditions d'exploitation :**

Fermée 3 mois (nov, déc, janv) Ouvert de févr jusqu'à fin oct. Ouvert du mar au dim midi + vend, sam, dim Soir en fév, mars, oct Ouvert du mar au dim midi et du je au dim soir Avril, mai, juin et septembre Juillet et Août : fermé le lundi

**Type de bail :**

3.6.9

**Personnel :**

1 CDD du 1/02 au 31/10 3 CDD 2 mois (juillet août)

**Fermeture hebdomadaire :**

Lundi

**Fermeture annuelle :**

1/11 au 31/01

**Stationnement :**

Sur voie publique

**RESULTAT D'EXPLOITATION****Date du bilan :**

31-12-2019

**Chiffre d'affaires (HT) :**

140000 €

**EBE reconstitué :**

55000 €

**CONDITIONS FINANCIERES**

**Prix de vente FAI :**

156600 €

**Loyer mensuel :**

1760 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Belle opportunité à voir sans tarder ! Sur un emplacement n°1 d'une station balnéaire de l'Hérault, jolie crêperie avec vue sur le port de plaisance. Affaire idéale pour un couple, bonnes conditions d'exploitation pour s'assurer une belle qualité de vie avec 3 mois de fermeture par an et un jour de fermeture hebdomadaire. Cuisine équipée avec un bel agencement. Pas de travaux à prévoir. Salle permettant d'accueillir une cinquantaine de couverts. A visiter sans tarder pour la saison 2021.