



AS Commerces SARL

113, rue Raymond Recouly - L'Atrium 34070 MONTPELLIER

Siret : 510 163 280 000 17

Tél : 0467640240

Fax : 0467688847

Email : contact@ascommerces.fr

Conseiller: Mr Attard Laurent

Tel : 0467640240

Portable : 0640666145

Réf. : L1021BG - N° mandat : L1021BG

GLACIER HÉRAULT

Référence :

L1021BG

Situation géographique :

dans centre ville station balnéaire

Licence :

IV

Forme juridique :

SAS

Motif de la cession :

retraite

DESCRIPTIF

Logement (O/N) :

Non

Date de fin de bail :

31/12/2024

Personnel :

2 exploitants frère et soeur et un salarié 21 h par semaine le matin

Horaires d'ouverture :

ouvert de 7 H à 20H

RESULTAT D'EXPLOITATION

Date du bilan :

31-12-2022

Chiffre d'affaires (HT) :

179802 €

EBE reconstitué :

76000 €

CONDITIONS FINANCIERES

Prix de vente FAI :

260000 €

Loyer mensuel :

950 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Bar, glacier sur la place d'un beau village languedocien. dans station balnéaire réputée. terrasse ombragée de 150 places. en parfait état, aucun travaux à prévoir. ouvert à l'année. salle intérieure avec grand écran pour matches d'environ 30 places. Idéal pour une première affaire à développer.