

**AS Commerces SARL**

113, rue Raymond Recouly - L'Atrium 34070 MONTPELLIER

Siret : 510 163 280 000 17

Tél : 0467640240

Fax : 0467688847

Email : contact@ascommerces.fr

**Conseiller: Mr Attard Laurent**

Tel : 0467640240

Portable : 0640666145

Réf. : L913H - N° mandat : L913H

## HÔTEL BUREAU HÉRAULT

**Référence :**

L913H

**Détail activité :**

Hôtel

**Situation géographique :**

dans ville très touristique et attractive

**Description du logement :**

logement avec un séjour, une chambre et un bureau

**Licence :**

R

**Forme juridique :**

SARL

**Motif de la cession :**

retraite

## DESCRIPTIF

**Logement (O/N) :**

Oui

**Type de bail :**

3/6/9

**Personnel :**

3 personnes en CDD

**Superficie des locaux :**

1700 m2

**Stationnement :**

parking privé

**Nombre de chambres :**

22

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Date du bilan :**

31-12-2022

**Chiffre d'affaires (HT) :**

460915 €

**EBE reconstitué :**

180000 €

## CONDITIONS FINANCIERES

**Prix de vente FAI :**

540000 €

**Loyer mensuel :**

3800 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Dans l'Hérault. hôtel bureau de charme. au cœur d'un centre ville très touristique. une vingtaine de chambres spacieuses et lumineuses. logement de fonction T3. possibilité d'acheter les murs. proche des sites touristiques et de la gare. les exploitants ont su développer une clientèle de qualité.