



**AS Commerces SARL**

113, rue Raymond Recouly - L'Atrium 34070 MONTPELLIER

Siret : 510 163 280 000 17

Tél : 0467640240

Fax : 0467688847

Email : contact@ascommerces.fr

**Conseiller: Mr Attard Laurent**

Tel : 0467640240

Portable : 0640666145

Réf. : L1028H - N° mandat : L1028H

## HÔTEL BUREAU HÉRAULT

**Référence :**

L1028H

**Détail activité :**

Hôtel 3 étoiles

**Situation géographique :**

dans ville très touristique et attractive

**Description du logement :**

2 appartements de 180 m2 avec 4 chambres et l'autre de 130m2 avec 3 chambres

**Licence :**

IV

**Forme juridique :**

SAS

## DESCRIPTIF

**Logement (O/N) :**

Non

**Description des locaux :**

entièrement refait à neuf avec 2 ans de travaux également un local de 120m2, actuellement aménagé en glacier, prêt à fonctionner.

**Personnel :**

une femme de chambre en CDI à temps partiel

**Fermeture annuelle :**

fermeture 3 mois

**Usage des locaux :**

garage de 50m2 et jardin de 60m2, panneaux solaires pour chauffage de l'eau.

**Superficie des locaux :**

1300 m2

**Stationnement :**

parkings à proximité

**Nombre de chambres :**

16

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Date du bilan :**

30-09-2022

**Chiffre d'affaires (HT) :**

226014 €

**EBE reconstitué :**

67000 €

## CONDITIONS FINANCIERES

**Prix de vente FAI :**

500000 €

**Loyer mensuel :**

5000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Hôtel bureau 3 étoiles. au coeur d'une ville de l'hérault très touristique. vendu en fonds de commerce. dans bâtisse en pierre très ancienne. entièrement rénové. 2 logements de fonction très spacieux. une quinzaine de chambres. salle de réunions de 24m2. ascenseur. hôtel entièrement climatisé. salle de lecture et salle de billard. local commercial de 120m2 à exploiter, aménagé en glacier, pouvant être loué. très nombreuses possibilités d'évolution pour un couple dynamique. gros potentiel.