

**AS Commerces SARL**

113, rue Raymond Recouly - L'Atrium 34070 MONTPELLIER

Siret : 510 163 280 000 17

Tél : 0467640240

Fax : 0467688847

Email : contact@ascommerces.fr

Conseiller: Mr Attard Laurent

Tel : 0467640240

Portable : 0640666145

Réf. : L1007HR - N° mandat : L1007HR

HÔTEL RESTAURANT HÉRAULT

Référence :

L1007HR

Détail activité :

Hôtel 2 étoiles

Situation géographique :

dans station balnéaire réputée

Description du logement :

un appartement T3 d'environ 60 m2 et un studio

Licence :

IV

Forme juridique :

SAS

DESCRIPTIF

Logement (O/N) :

Oui

Conditions d'exploitation :

une centaine de couverts en saison

Type de bail :

commercial

Personnel :

le couple et 3 CDI cuisine, salle et femme de chambre et 4 CDD en saison

Horaires d'ouverture :

01/04 au 30/10

Stationnement :

parking à proximité

Nombre de chambres :

13

RESULTAT D'EXPLOITATION

Date du bilan :

31-12-2022

Chiffre d'affaires (HT) :

663248 €

EBE reconstitué :

115000 €

CONDITIONS FINANCIERES

Prix de vente FAI :

715000 €

Loyer mensuel :

2800 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Hôtel restaurant dans station balnéaire réputée de l'hérault. proche de la plage, avec accès direct. une dizaine de chambres rénovées avec vue mer. restaurant avec une centaine de couverts. zone très touristique et attractive. belle clientèle fidélisée. parking à proximité. situation exceptionnelle. vendu en fonds de commerce. Mérite vraiment la visite, produit rare.