

**AS Commerces SARL**

113, rue Raymond Recouly - L'Atrium 34070 MONTPELLIER

Siret : 510 163 280 000 17

Tél : 0467640240

Fax : 0467688847

Email : contact@ascommerces.fr

Conseiller: Mr Attard Laurent

Tel : 0467640240

Portable : 0640666145

Réf. : L878R - N° mandat : L878R

RESTAURANT HÉRAULT

Référence :

L878R

Détail activité :

RESTAURANT SAISONNIER

Situation géographique :

RUE PIETONNE

Licence :

IV

Forme juridique :

SAS

Motif de la cession :

Autre projet

DESCRIPTIF

Logement (O/N) :

Non

Conditions d'exploitation :OUVERT fin mars fermeture fin septembre
7/7**Type de bail :**

3.6.9

Personnel :

14 cdd en pleine saison 8 cdd basse saison

Horaires d'ouverture :

Horaires services

Fermeture annuelle :

Octobre à mars

RESULTAT D'EXPLOITATION

Date du bilan :

31-12-2019

Chiffre d'affaires (HT) :

649741 €

EBE reconstitué :

148774 €

CONDITIONS FINANCIERES

Prix de vente FAI :

430000 €

Loyer mensuel :

4500 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Opportunité à saisir ! Coup de cœur pour cette affaire saisonnière ! Dans une rue animée d'une grande station balnéaire de l'Hérault, à quelques mètres de la plage et des campings, restaurant saisonnier Licence IV ouvert 6 mois à l'année. Très bel établissement aux normes et en parfait état, plusieurs terrasses permettant jusqu'à 130 places. Cuisine aux normes et en très bon état. A voir sans tarder pour la saison 2021.