



AS Commerces SARL

113, rue Raymond Recouly - L'Atrium 34070 MONTPELLIER

Siret : 510 163 280 000 17

Tél : 0467640240

Fax : 0467688847

Email : contact@ascommerces.fr

Conseiller: Mr Attard Laurent

Tel : 0467640240

Portable : 0640666145

Réf. : L900TC - N° mandat : L900TC

TERMINAL DE CUISSON HÉRAULT

Référence :

L900TC

Détail activité :

TERMINAL DE CUISSON PMU FDJ

Description du logement :

Logement de fonction avec 2 chambres (permettant d'en faire une supplémentaire), cuisine équipée, grand séjour -

Forme juridique :

SARL

Motif de la cession :

AUTRE PROJET

DESCRIPTIF

Logement (O/N) :

Oui

Description des locaux :

1 grande salle avec une quarantaine de places intérieures, terrasse avec une vingtaine de places.

Date de fin de bail :

01/04/2023

Type de bail :

3.6.9

Personnel :

1 CDD 2 mois en 3/4 temps juillet et août

Horaires d'ouverture :

BS : 7h30-18h30 / HS : 7h30-19h30

Fermeture hebdomadaire :

Samedi-Dimanche (Sept-mars) Dimanche (avril-sept)

Fermeture annuelle :

5 semaines

Superficie des locaux :

100 m2

Stationnement :

Sur voie publique

RESULTAT D'EXPLOITATION

Date du bilan :

31-12-2019

Chiffre d'affaires (HT) :

79310 €

Total des commissions :

21614 €

EBE reconstitué :

28000 €

CONDITIONS FINANCIERES

Prix de vente FAI :

109890 €

Loyer mensuel :

1690 €

COMMENTAIRES DU CONSEILLER

Sur un emplacement n°1, en plein cœur d'une grande ville de l'Hérault, beau terminal de cuisson. Affaire idéale pour un couple permettant d'avoir une bonne qualité de vie avec 5 semaines de congés par an et fermeture le week-end en basse-saison. Logement de fonction T3 en très bon état. Affaire propre et aux normes. Bel agencement. Terrasse extérieure d'une vingtaine de places, belle salle intérieure d'une quarantaine de places. A visiter sans tarder !