



Réf. : P216B - N° mandat : 216

**AS Commerces SARL**

113, rue Raymond Recouly - L'Atrium 34070 MONTPELLIER

Siret : 510 163 280 000 17

Tél : 0467640240

Fax : 0467688847

Email : contact@ascommerces.fr

**Conseiller: Mr MONTEIL Philippe**

Tel : 0467640240

Portable : 0613261331

## BAR BRASSERIE VAUCLUSE

**Référence :**

P216B

**Situation géographique :**

Galerie Marchande

**Forme juridique :**

SARL

**Motif de la cession :**

18 ans d'exploitation !

## DESCRIPTIF

**Logement (O/N) :**

Non

**Description des locaux :**

254 m<sup>2</sup>

**Personnel :**

5personnes

**Horaires d'ouverture :**

8h00 à 20h00

**Fermeture hebdomadaire :**

Dimanche

## RESULTAT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT) :**

662000 €

**EBE comptable :**

185000 €

**EBE reconstitué :**

185000 €

## CONDITIONS FINANCIERES

**Prix des Murs FAI :**

1296000 €

**Prix de vente FAI :**

1296000 €

## COMMENTAIRES DU CONSEILLER

RARE! BAR BRASSERIE LICENCE IV, dans une très belle galerie marchande. Surface de plus de 250 m<sup>2</sup>. Cette affaire dispose d'une belle terrasse extérieure. Bon potentiel de développement car tenue depuis plus de 18 ans par les exploitants actuels. Vendue MURS et FONDS.